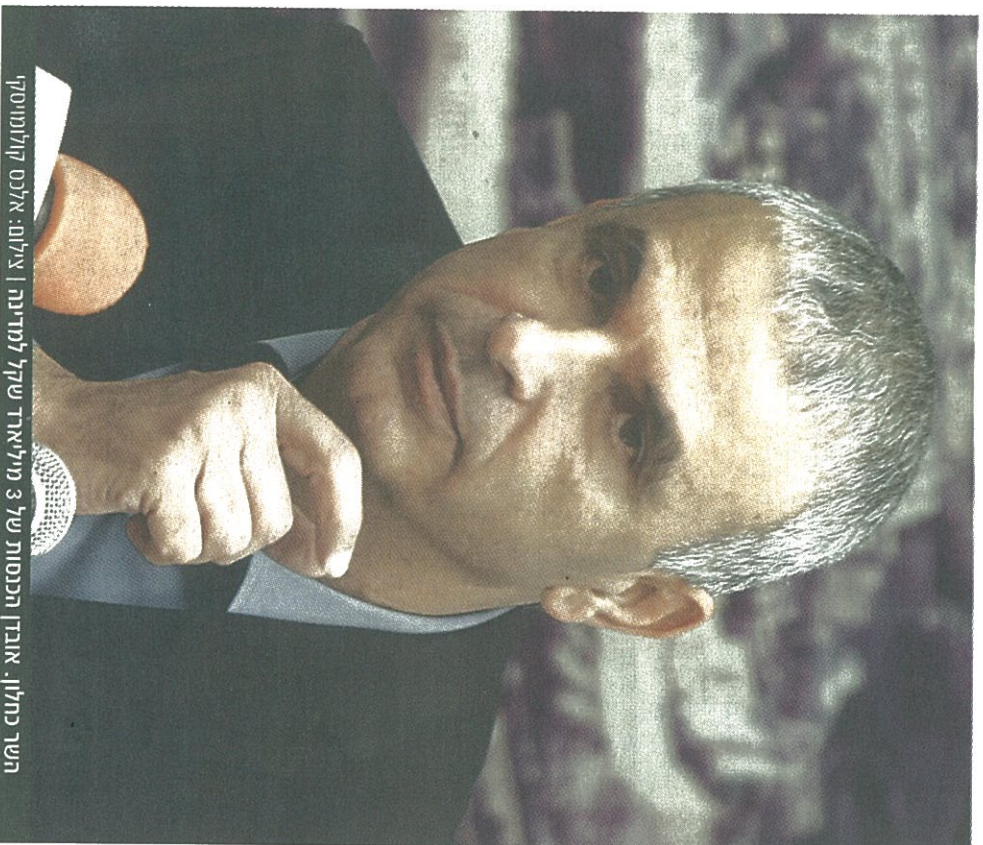


חדשות כחלון הולך על כל הקופה



תשר כחלון, אובדן הכנסות של 3 מיליארד שקל למדינה | צילום: אלנט קולטווסקי

שר האוצר משה כהלון יציג מהר כפני קבינט הרייר את תוכניתו המהפכנית להוזלת הרייר, שלדבריו "קיללה את אישור ראש הממשלה" • מי צפוי להרוויח ממנה ומהם המכשולים כדרך?

להחזר החוב החיצוני של ישראל. מאין יביא כעת את הכספים הנדרשים לכשרה זו, לא ברור.

היחל לפיצול דירות

מחר תוכנן לאישור החלטה הנוגעת לפיצול דירות לרייר משנה. זו החלטה אטרקטיבית עבור משקיעים, בניגוד לתוכנית להעלאת מס הרכישה בעלות שולית רחוקה של 8%.

בהצעת החלטה נכתב: "הגדלת היצע דירות באמצעות תיחום יחידות משנה למגורים היא פעולה המייצרת גמישות באופן השימוש בדירות הרייר הקיימות והמתוכננות. גמישות זו מאפשרת להתאים את גודל היחידה הרייר כך שתתאים למספר המשתנה של בני המגורים המתגוררים באותה יחידה דויר במשך השנים. גמישות זו בניצול יחידות הרייר תורמת גם להגדלת היצע המגורים או לצורך השכרה למגורים".

המטרה של יחידות רייר למגורים לצורך שימוש המגורים או לצורך השכרה למגורים. אב"ל: מצד אחד מבקש כחלון לחסל את שוק ההשקעה באמצעות גזירה שולית, ומצד האחר מעודד אותו בהטבה מורכבת. ורידה מפיצלת את רגשות מעל הכל למשקיעים ששואלים ממנה תשובה מוצעת של 10% לעומת 4% כריירה רגילה. "צפייה הסתברות של משקיעים ובצדק", אמר אהרן דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין.

אין יחיד קריטריונים

כפי שפורסם לראשונה ב"ממז", כל זוג חסר ריירה, רחוק מגיל 35 או משפחה חד-דורית, יהיו רשאים לעמוד בהגדרה לרייר מוגד. מודרך במספר עצום של כ-600 אילן זכאם. בעבר עמדו מצד אחד ריש"ם במשרד הכינוי, קריטריונים של חלק בניי שאינם ומספר ילדים, ומצד החלונים ולפיד באוצר, קריטריונים שוטב שחוזר צ"ל לשירות לאומי כחלון לא מעוניין להסתכן לא עם הילא עם זה. אב"ל: דרכו של כחלון אינה קלה, מאחר שמדובר בר בנסוגה מהבטחה שהעניק מנגידו בהסכמים הקואליציוניים בין הליכוד לבין יחידות החרוה ורש"ם. גם ח"כ איציק שמולי (המחנה הציני) אמר ביום המישי האחרון כי "ההתנגדות של הממשלה

תבע תוליו טתקה

שר האוצר משה כהלון יציג מהר כפני קבינט הרייר את תוכניתו המהפכנית להוזלת הרייר, שלדבריו "קיללה את אישור ראש הממשלה" • מי צפוי להרוויח ממנה ומהם המכשולים כדרך?

מאת עופר פטרסנוב

אלפי דירות חדשות יוצעו בהנחתה של ער רבע מיליון שקל, לצד "מענקי מקום" נכרתים לכנייה עצמית בפריפריה. תוכנית סיוע הרייר המלאה של שר האוצר משה כהלון תבוא לאישור קבינט הרייר בשבועות הקרובים. שני סעיפים מרכזיים בה יובאו לרייר כבר מהר "זוהי תוכנית שקיבלה את אישור ראש הממשלה", אמר השר כחלון ל"ממז". מטרתה לסייע לחוגות צעירים חסרי רייר לרכוש דירה ראשונה. המדינה תעניק הנחת חסרות תקיים על קרקע ותבטל שיטת מכריז מחיר המנימום. כוונתנו לתת מענה כבר במקופה הקרובה גם לשיוק השכירות וגם לזכאים לרייר צעירים.

לאלו היעדרו מתחילת השבוע האחרון חלילי השר כהלון ל"לייט על כל הקופה". במכר רוי הבנייה שהוא מתכוון להנח, בשיטת "מחיר למשכיל", המשמעות היא שהמדינה מוותרת על רוב הכנסותיה ממכירת הקרקעות. מודרך על אובדן הכנסות של כ-3 מיליארד שקל בשנה, שרישיב שינוי סדר עדיפויות ממשלת. מהם המ"כשולים הגדולים ביישום תוכנית הרייר?

קרקעות במחיר למשתכן

קבינט הרייר ידון מחר בתוכניתו לשווק את כל קרקעות המדינה במחירי בנייה למגורים לפי שיטת "מחיר למשכיל". בתוכנית זו ינתנו הנחות של עד 250 אלף שקל במחיר הדירה חסר פי ההנחה ינוע בין 20%-60%. כשבמרכיב הארץ אחוזי ההנחה יהיו נמוכים יותר. שווק ב"מחיר למשתכן" הוא בעצם תחרות בין הקבלים על המחיר הנמוך ביותר למ"כ בניי. לפי המצב כיום, ככל שהזימים מקפיצים את מחיר הקרקע במכרדים - הסיכוי לזכות בה רגיל. "סוף לסיוד קרקע המדינה", אמר כהלון. אב"ל: צריך לזכור כי לאוצר ולמשרד המשפטים התנגדות מסורתית למימון קרקע בהנחות, מאחר ששאלה תמיד היגיע לאוכלוסיות מסיירות בה תאם לשר הממונה, זאת ועוד, חתקובלים שימשו

שיחת היום

סנר פלוצקר

יורי-גלוק במבט

כסף תחריש אמורה להתחמש תוכי נית הסייע האודופית הענקית ליוון, וכמסלמה צריכה להעפיר לקוד המטבע הכי בלאומית בווינגטון כ-2 מיליארד דולר על חשבון תוכנית לקרן. אף שהמועד קרוב והשיעון מתקדם בעצבות, השיחות בין ממשלת יוון לבנייה - ממשלת האחד האדופי, הבנק האדופי וקוד המטבע הבנילאומי - תקועות. בנייתיים אורחי יוון מוציאים כסף מהבנקים המקומיים בקצב המתקרב למיליארד יורו ליום. הבנקים היו קורסים מאז אלמלא סיוע החירום הנסיף שמוזרים אילימה הבנק האדופי המרכזי. חולשי ההולגות המולדיות בין ראש ממשלת השמאל-שמאל של יוון לבין המי רינאים הכלכליים באירופה החריפו לקראת חזאריי הקריטי. כל צד מראה נחישות, נקי שות וביטחון עצמי מופנך, בכוחני נראה אותך ממנץ ראשו. על מה המולוקמן? לכאורה, הנושאים דורשים מיוון מדיניות מקציבת חדשה שבמרכזה צמצום הפנסיות הציבוריות המפליי גת וביטול החלעה הגרולה בשכר המינימום. זו כבר לא מחלוקת על כלכלה, אלא משבר אמון עמוק. הנושאים לא הממונים לממשלת יוון חווששים שמיר אחרי השגת הסכם, שיאריך את תוכנית הסייע בעוד שנתיים-שלוש. ציפ ריש תוכניו באותנה יתבהשו להבטחת. לכן הם תובעים צערי קיצוץ מיידיים שאין מהם חזרה. גם לא כענה שדעים דרוש צדק.

בעיני ממשלת יוון המציאות שונה. בעקבות שינוי מבצע החילוק והחלטה, יוון חדשה חייבת כיום כסף לממשלת

יוון הרשמית חייבת כסף כמעט אך ורק לממשלות זרות. אם לא תמכר את חובותיה, לא יעשו המתשלוח הנושחת? ישלחו מפציצים לאחונת?

זרות, במישרין או בעקיפין, ואם לא תפריט את חובותיה בזמן, מה יעשו לה הממשלת הנ"ל שות? ישלחו מפציצים לאחונת? גרשו את יוון מאירופה? זה לא קרה. לכל היותר, סוכנויות דירוג אשראי ידרגו את כפושטת רגל - מה שיורג ממילא. ממשלות האסור הוציאת אחיים מהמדינה ותבעו צעדי מגד מינהליים אחרים. כיום שני בעיקר תכונות כפריטל פטלת חירום של ראשי האחרון האדופי לבין בניו. לו פעלו משרתתת לפי הקוליים כלכליים נטו, הם היו מציצים ליוון עסקת תכילה: היא תבקש מדי-נית הקציבית וציבורית מרסטת, הם ימחוקו לה בהדרגה את החוב. אלא שמחיקת החוב נוגדת את תפיסת העולם של מדינאי אירופה, הרי גלים בגישת החטא ועונשו - ומשמתפת מיד בגידול משמעותי בנידעונות התקציביים של המדינה לתחוקות. בחזרה לא יאחבו זאת. סכר להנחה כנסת תודה פשרה. אבל עד הא הצדדים ניסו להרוויח זמן, למרות את דעת הקהל ולהסתכן בהליכה על הסף כל לוחצות. לכן ייתכן שיוון תגיד 2 מיליארד דולר כדי לשלב לקרן ממשלת האחרון האדופי ינשמו לירוחה והיירורבלתי ינצת. ער לסיכוכ הבא.

תמוז | עורך: עידן מוטולה
פסק-6082392-03 | פסק שות-09-6962576
דואר אלקטרוני: caldala@yedi.co.il